

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 03 " февраля 2017 г.
(дата составления акта)
12:20
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 31-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Масленникова, д. 14
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 31-ф от 17 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г., утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена пригородная/выездная проверка в отношении:

(полночая/внеселенная, документарная/имущества)

Проверено: Согласно адреса постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Эльхараново, ул. Масленникова, д. 14
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 2017 г. с 09 час. 20 мин. до 09 час. 30 мин. Продолжительность 10 мин.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин. (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лит(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя), отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проходившего(их) проверку, в случае присвоения к участку в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал Пимонов С.И. – пользователь земельного участка, Кийткита Татьяна Александровна- специалист администрации сельского поселения Захаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки членов саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Молодежная, 11 установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено: земельный участок с кадастровым номером: 63:31:1802006:47, площадью 5000 кв. м. поставлен на государственный кадастр недвижимости 07.11.2003 г. Граница земельного участка по установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Согласно сведениям, полученным из государственного фотопакета данных, предоставленных Жигулевским отделом Управления Росреестра по Самарской области, имеется свидетельство на право собственности на землю, бесцертификата (постоянного) пользования землей № 1234567890 от 26.05.1992 г. на имя Пимонова С.И. супруги Пимонова С.И.. Во время беседы, пр. Пимонов С.И. объяснил, что супруга умерла больше 20 лет назад, в наследство он не вступал, документы на свое имя не оформлял.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположены жилой дом и иные надворные постройки.

Таким образом, на земельном участке, расположенному по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Молодежная, 11 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Пимонов С.И. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №б/н от 17.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаильинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

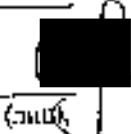
Прилагаемые к акту документы: -

Подпись лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ " " 20 г.

✓ _____ (подпись) 

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: отказано в ознакомлении

(подпись уполномоченного должностного лица (лица, проводившего проверку))